

**Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Починок, Леншоссе ул, 31к.1**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	1 684.46
2	Запуск системы отопления		раз	1 726.31
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	5 977.92
5	Промывка выпусков системы канализации		м	3 811.18
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
7	Работы по содержанию общего имущества			66.46
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	586.62
9	Промывка фильтров ГВС		раз	648.92
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 048.08
11	установка приборов ОПУ 2			1 379.66
12	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	6 237.65
13	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	8 278.92
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 486.99
15	Обслуживание ОПУ		шт.	5.34
16	Техническое обслуживание жестких кровель	2 раза в год	раз	2 279.93
17	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	449.1
18	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	7 490.34
19	Мытье окон		м2 площади	1 189.04
20	Полная уборка лестничных клеток		раз	2 313.84
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	22 568.06
22	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	9 167.34
23	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	608.8
24	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	12.34
25	Посыпка территории		м2	79.26
26	Сдвигание свежеевыпавшего снега		раз	88.8
	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подьезды.	Ежемесячно	м.кв.	1 262.08
27	Выкашивание газонов		м2 газонов	2 753.76
28	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 224.75
29	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	3 952.2
30	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	3 952.2
31	АДС	Ежемесячно	м.кв.	5 295.96
32	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	34 463.16
33	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	14 623.2
34	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	240.1
35	Аварийное обслуживание		раз	14 069.88
36	Вознаграждение председателя		м.кв.	8 062.44
37	Обслуживание ОПУ		шт	28 764.
38	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	1 460.06
39	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	3 180.
40	Техническое обслуживание газового оборудования			2 687.5
41	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	1 548.61
42	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	446.78
	Итого			216 546.84

Остаток средств на начало года (руб):	21587.40
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	149685.13
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	226920.24
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	188581.87
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	31960.80
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	31960.80